

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2948/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TOLIĆ NAJAM d.o.o. u stečaju, OIB:31459047462, Krapinska 7, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2021. DO 16.07.2021.g

Nastavno na zadnje predano izvješće o tijeku stečajnog postupka od 15. ožujka 2021. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

Sukladno odlukama vjerovnika, podnijela sam opomene te prijedloge za ovrhu protiv dužnikovih dužnika i to:

-protiv bivšeg zakonskog zastupnika, Jozе Tolića, OIB: 91422042990, za iznos od 47.542,00 kn, te

-protiv dužnika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE JEŽDOVEC, OIB: 0093084446, za iznos od 49.716,08 kn.

Navedene ovršne postupke sam obustavila budući da za nastavak istih nemam novaca na računu stečajnog dužnika, dok je s druge strane i dalje neizvjesno trajanje ovršnog postupka prodaje jedine imovine stečajnog dužnika, nekretnine-zemljišta zk.čbr. 1291/16, k.o. Lučko, upisano u zk.ul.br. 1911, k.o. Lučko i zgrade-doma za starije osobe.

U posljednjem izvješću o tijeku stečajnog postupka od 15. ožujka 2021. godine izvijestila sam Naslovni sud o tome kako sam zaprimila nalaz, ocjenu i mišljenje ovlaštenih sudskih vještaka iz društva Ing Ekspert d.o.o., iz Zagreba, radi očitovanja.

Ovim putem dopunjujem već predano Izvješće o tijeku stečajnog postupka od 15. ožujka 2021. godine te ističem kako je gore navedenim nalazom ovlaštenih vještaka zemljište zk.čbr. 1291/16, k.o. Lučko, upisano u zk.ul.br. 1911, k.o. Lučko procijenjeno na 378.544,92 kn, dok je tržišna vrijednost zgrade-doma za starije osobe izgrađene na istoimenoj čestici procijenjena na vrijednost od 5.827.662,72 kn, što iznosi ukupno tržišnu vrijednost nekretnine (zemljište + zgrada) od 6.206.207,64 kn.

Na zaprimljeni nalaz i mišljenje sudskih vještaka nemam primjedbi te sam u cijelosti suglasna s utvrđenom vrijednosti predmetne nekretnine, a o čemu sam se i na poziv nadležnog suda očitovala.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Prihodi i rashodi za razdoblje od 10.09.2020.-10.07.2021.godine

1.1. Prihodi

Prihodi stečajnog dužnika za navedeno razdoblje iznose=0,00 kn

1.2. Rashodi

Obračunati troškovi knjigovodstva(10*1000) neto	10.000,00
Obračunati troškovi poreza i doprinosa	5.634,09
Naknada platnog prometa	160,00
Poštarina	51,40
Korištenje privatnog auta u služ. svrhe	687,90
UKUPNO (kn)	16.533,39

Rashodi u iznosu od 16.533,39 kn su nastali, međutim isti do danas nisu plaćeni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram zasebnim podneskom predložiti Naslovnom sudu da se pozovu vjerovnici ako su zainteresirani predujmiti novac potreban za vođenje gore navedenih ovršnih postupaka.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.07.2021.g

Stečajni upravitelj
